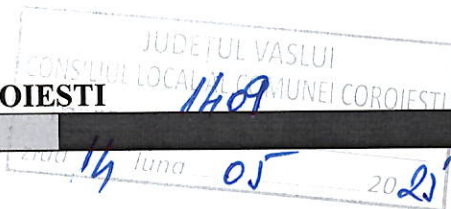


R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI



P R I M A R

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0374084251 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web :
www.primariacoroiesti.ro

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti, in domeniul privat al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, a unui teren in suprafata de 1930 mp., situat in localitatea Pacuraresti

Terenurile aferente clădirilor situate în satele componente ale comunei Coroiesti , a fost inclus în inventarul domeniului public al Comunei Coroiesti aprobat HCL nr. 22/2002 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coroiesti.

Redevența pentru terenul aferent clădirilor s-a achitat la zi de către concesionarul terenului, teren concesionat în baza Contractului de concesiune nr. , stipulate în anexa . Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul Administrativ, art. 361, alin. 2 ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.” .

Conform Legii 50/1991 republicată, art. 13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Având în vedere faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, pe aceste terenuri neavând acces decât proprietarii clădirilor, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Coroiesti, in domeniul privat al Comunei Coroiesti, a

terenurilor care fac obiectul acestei hotarari si radierea acestora din domeniul public al comunei Coroiesti.

Fata de cele mentionate in referat, rog analizati si aprobatii proiectul de hotarare asa cum va este prezentat.

Data: 14.05. 2025

Primar
Cristian Lungu



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

PRIMAR

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE *NR. 10*

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti in domeniul privat al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, a unui teren in suprafata de 1930 mp, situat in intravilanul localitatii Pacuraresti

Având in vedere:

Referatul de aprobare a primarului comunei Coroiesti, inregistrată sub nr. *1409* din *14.05.2025*, care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti, in domeniul privat a comunei Coroiesti, a unui teren in suprafata de 1930 mp, situat in intravilanul localitatii Pacuraresti;

Referatul de specialitate nr. *1410* / *2025*, a compartimentului cadastru;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Coroiesti;

Art.361, alin. 2) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul dispozițiilor art.129, alin. 1,2, lit. C și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Coroiesti, județul Vaslui, intrunit in ședință ordinară in data de 15.05.2025:

ADOPTA :

Art.1.Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Coroiesti, in domeniul privat al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, a unui teren in suprafata de 1930 mp, situat in intravilanul localitatii Pacuraresti.

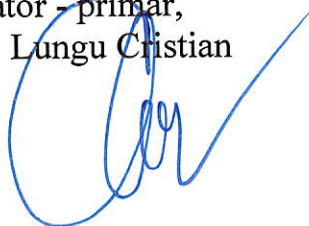
Art.2.In evidențele patrimoniale se va opera corespunzător situația juridică a terenului.

Art.3.Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor in vigoare.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Vaslui, primarului comunei Coroiesti, compartimentului financiar-contabil, persoanelor și instituțiilor interesate si se publica in Monitorul Oficial al Primariei Coroiesti.

Coroiesti: 14.05.2025

Inițiator - primar,
Lungu Cristian



Avizat secretar general UAT,
Boza Gina



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

CONSILIUL LOCAL

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0374084251 ;
E-MAIL : primariacoroiesti2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

H O T Ă R Ă R E A Nr. 10

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti in domeniul privat al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, a unui teren in suprafata de 1930 mp, situat in intravilanul localitatii Pacuraresti

Având in vedere:

Referatul de aprobare a primarului comunei Coroiesti, inregistrată sub nr. _____ din 1409/2025, care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti, in domeniul privat a comunei Coroiesti, a unui teren in suprafata de 1930 mp, situat in intravilanul localitatii Pacuraresti;

Referatul de specialitate nr. 1410 /2025, a compartimentului cadastru;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Coroiesti;

Art.361, alin. 2) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul dispozițiilor art.129, alin. 1,2, lit. C și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Coroiesti, județul Vaslui, intrunit în ședință ordinară in data de 15.05.2025:

ADOPTA :

Art.1.Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Coroiesti, in domeniul privat al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, a unui teren in suprafata de 1930 mp, situat in intravilanul localitatii Pacuraresti.

Art.2.In evidențele patrimoniale se va opera corespunzător situația juridică a terenului.

Art.3.Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform legilor in vigoare.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Vaslui, primarului comunei Coroiesti, compartimentului financiar-contabil, persoanelor și instituțiilor interesate si se publica in Monitorul Oficial al Primariei Coroiesti.

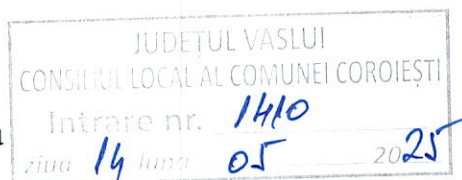
Coroiesti: 15.05.2025

Președintele de ședință,
Consilier local – Mihai BOZIANU



Contrasemnează-
Secretar general-Gina BOZA

ROMANIA
Județul Vaslui
Comuna Coroiesti
Compartiment cadastru



Se aprobă
Primar,
Lungu Cristian

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti, in domeniul privat al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, a unui teren in suprafata de 1930 mp., situat in intravilanul localitatii Pacuraresti

Compartimentul de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cadastru, reprezentat de ing.Feraru Adrian, analizand proiectul de hotarare cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti, in domeniul privat al comunei Coroiesti, judetul Vaslui, a unor terenuri intravilane consider ca trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor bunuri imobiliare este de competența autorității locale, administrșției publice, justificată de utilizarea, în interesul comunității, a bunurilor de patrimoniu.

Conform legislației in vigoare – art.361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aliniatele 2 – acest lucru este posibil prin trecerea din domeniul public în domeniul privat al terenului, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art. 13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Suprafața de teren care in prezent se află în proprietate publică nu poate fi utilizată de către autoritatea locală in alt scop și se dorește stabilirea unor masuri care să reglementeze regimul juridic de utilizare a acestui teren, prin vânzare, inchiriere sau altă modalitate.

Față de acestea propunem trecerea din domeniul public in domeniul privat a terenului mentionat în anexa.

Data: 14.05.2025

Inginer cadastru,
Feraru Adrian Vasilica



ROMANIA

JUDETUL VASLUI

COMUNA COROIEȘTI

CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare, administrarea domeniului public si privat

A V I Z

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiești, in domeniul privat al comunei Coroiești a unui teren in suprafata de 1930 mp., situat in intravilanul localitatii Pacurarești

Comisia de specialitate pentru activitati economic-financiare, din cadrul consiliului local, reprezentata de domnii consilieri: Bors Ion, Bandolea Ancuta-Alexandra, Vieru Gheorghe-Emil, analizand proiectul de hotarare Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiești in domeniul privat al comunei Coroiești a unui teren in suprafata de 1930mp., situat in intravilanul localitatii Pacurarești, este in conformitate cu art.361, alin. 2) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, da aviz FAVORABIL si propune consiliului local aprobarea lui in sedinta de astazi.

Data 14.05. 2025

Presedinte,

Consilier - Bors Ion

Membrii:

Bandolea Ancuta Bandolea

Vieru Gheorghe-Emil av

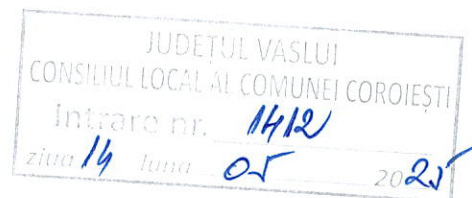
ROMANIA

JUDETUL VASLUI

COMUNA COROIESTI

CONSILIUL LOCAL

Comisia juridica



A V I Z

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti, in domeniul privat al comunei Coroiesti a unui teren in suprafata de 1930 mp., situat in intravilanul localitati Pacuraresti

Comisia juridica, din cadrul consiliului local, reprezentata de domnii consilieri: Burlacu Viorel, Galan Gheorghe si Geana Vasile, analizand proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Coroiesti in domeniul privat al comunei Coroiesti a unui teren in suprafata de 1930 mp., situat in intravilanul localitatii Pacuraresti, considera ca este in conformitate cu prevederile Art.361, alin. 2) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrative, da aviz FAVORABIL si, propune consiliului local aprobarea lui in sedinta de astazi.

Data 14.05. 2025

Presedinte,

Galan Gheorghe

A blue ink signature consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Membrii:

Burlacu Viorel

A blue ink signature with a prominent loop and a long horizontal stroke.

Geana Vasile

A blue ink signature with a large, circular loop and a long horizontal stroke.