

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI**

**P R I M A R**

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;  
E-MAIL : primariacoroiesti\_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

Nr. 637/25.02/2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2130 m.p. proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilnul satului Mireni, având număr cadastral 71970

(1) În conformitate cu prevederile art. 364 și prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), din OUG nr. 57/2019, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării .

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui studiu de piață privind valorile de circulație a proprietăților imobiliare, întocmit de un expert tehnic autorizat, aprobat de consiliul local.

Terenul este înscris în cartea funciară la nr. 71970, și a fost atribuit în baza contractului de concesiune nr. 9/2022, pe care doamna Geana Lacramioara, a ridicat o construcție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 .

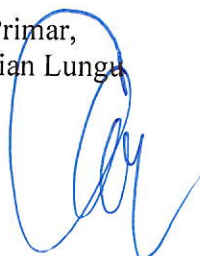
Față de cele de mai sus propun vânzarea terenului în suprafață de 456 m.p. proprietate privată a comunei Coroiești , iar proprietarul construcției, va fi notificat în termen de 15 zile de la aprobare, asupra hotărârii Consiliului Local, pentru ași exprima opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării;

Valoarea de piață a terenului menționat anterior, a fost stabilită pe baza studiului de piață pentru valorile de circulație a proprietăților imobiliare , înregistrat sub nr. 39535/2021, întocmit de expert tehnic, Cojocaru Costel și anume la \_\_\_\_\_ lei/mp, respective \_\_\_\_\_ lei pentru suprafața de 2130 m.p.,

În acest scop a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Data: 25.02. 2025

Primar,  
Cristian Lungu



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI**

---

**PRIMAR**

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0372772353 ;  
E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)

PROIECT DE HOTRARE Nr. 2

Privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral inscris in cartea funciara 71970

Consiliul local al comunei Coroiești, județul Vaslui, intrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2025:

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Coroiești, prin care solicită aprobarea vânzării, cu drept de preemțiune, unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral 71970, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.9/2022 ;

Studiu de piață privind valorile de circulație ale proprietăților imobiliare, înregistrat sub nr.39535/2021, întocmit de expert tehnic Cojocaru Costel, prin care terenul este evaluat la un preț de 9 lei m.p.,

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, înregistrat sub nr. 6398/1640/25.02.2025

Capitolul III, art. 364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2, lit. d, alin.7, lit b și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTA:

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIEȘTI**

---

**C O N S I L I U L L O C A L**

LOC. COROIEȘTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0372772353 ;  
E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)

HOTĂRÂREA Nr. 2

Privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral înscris în cartea funciara 71970

Consiliul local al comunei Coroiești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2025:

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Coroiești, prin care solicită aprobarea vânzării, cu drept de preempțiune, unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral 71970, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.9/2022 ;

Studiu de piață privind valorile de circulație ale proprietăților imobiliare, înregistrat sub nr.39535/2021, întocmit de expert tehnic Cojocaru Costel, prin care terenul este evaluat la un preț de 9 lei m.p.,

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, înregistrat sub nr. 6398/640/25.02.2025

Capitolul III, art. 364 din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2, lit. d, alin.7, lit b și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**ADOPTA:**

Art.1.Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral 71970.

Art.2.Se însușește Studiu de piata privind valoarea de circulatie a proprietatii imobiliare, executat de expert tehnic Cojocaru Costel, anexă la prezenta, și se stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 9 lei/mp.

Art.3.Primarul comunei Coroiești, dl. Lungu Cristian, va duce la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul comunei Coroiești;
- Instituția Prefectului Județul Vaslui;
- Compartiment contabilitate si achizitii publice;

Coroiesti: 26.02. 2025

Presedinte de sedinta,  
Consilier-Cristina Georgiana Lungu Dan



Contrasemneaza,

Secretar general comuna,  
Gina BOZA

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
Comuna Coroiesti  
Compartiment contabilitate si achizitii publice  
Nr. 638 din 25.02. 2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilnului satului Mireni, având număr cadastral 71970

Referitor la: Referatul de aprobare a domnului Cristian Lungu, primarul comunei Coroiești, avand ca obiect propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind vanzarea unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilnului satului Mireni, având număr cadastral 71970, atribuit în baza contractului de concesiune nr. 9/2022, doamnei Geana Lacramioara.

Conform contractului de concesiune nr. 9/2022, I s-au atribuit 2205 m.p. teren, suprafata real masurata fiind de 2130 mp, dupa documentatia cadastrala inregistrata in cartea funciara 71970, fiind actualizata conform actului aditional nr. 3823/2023, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situată în satul Coroiești.

Doamna Geana Lacramioara, în calitate de proprietar a construcției ridicate pe suprafata concesiunata, în comuna Coroiești, beneficiază de prevederile art.364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stipulează că în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrative teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcției.

Valoarea de piață a terenului menționat anterior, a fost stabilită pe baza studiului de piata pentru valorile de circulatie ale proprietatilor imobiliare cu nr.de înregistrare 39535/2021, întocmit expert tehnic judiciar Cojocaru Costel, și anume la 9 lei/mp,

Concesionarul terenului, respectiv proprietarul construcției aferente terenului, va fi notificat în termen de 15 zile de la aprobare, asupra hotărârii consiliului local, pentru ași exprima obțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării;

Cumpărătorul terenului va respecta prevederile HCL nr. 1 / 2025, în vederea perfectării contractului de vanzare cumparare, in fata notarului public.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr 9/2022, își încetează aplicabilitatea.

Responsabil achizitii publice,  
Consilier superior -Grigorescu Ciprian



ROMANIA

JUDETUL VASLUI

COMUNA COROIESTI

CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare și administrative

Nr. 639/25.02./2025

A V I Z

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiesti, situat în intravilnului satului Mireni, având număr cadastral 71970

Comisia de specialitate pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, din cadrul consiliului local, reprezentata de domnii consilieri: Bors Ion, vb Vieru Gheorghe-Emil si Bandolea Ancuta, analizand proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiesti, situat în intravilnului satului Mireni, avand număr cadastral 71970, considera ca este in conformitate cu prevederile art.363, alin. 1, și art.364 din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ propunând consiliului local aprobarea lui in sedinta de astazi.

Data 25.02. 2025

Presedinte,

Consilier – Ion Borș



Membri-Consilieri:

Emil Vieru



Bandolea Ancuta



ROMANIA

JUDETUL VASLUI

COMUNA COROIESTI

CONSILIUL LOCAL

Comisia juridica

Nr. GH0/25.02. 2025

## A V I Z

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral 71970

Comisia juridica, din cadrul consiliului local, reprezentata de domnii consilieri: Burlacu Viorel, Geana Vasile si Galan Gheorghe, analizand proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2130 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilnul satului Mireni, având număr cadastral 71970 , considera ca este in conformitate cu prevederile art.363, alin. 1 și art.364 din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,, propunând consiliului local aprobarea lui in sedinta de astazi.

Data 25.02. 2025

Presedinte,

Burlacu Viorel



Membrii:

Galan Gheorghe



Geana Vasile

