

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIEȘTI**

---

**PRIMAR**

LOC. COROIEȘTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;  
E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 435 mp, teren intravilan, proprietate publică , situat în localitatea Coroiești, Județul Vaslui**

În conformitate cu prevederile art. 303 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, CL Coroiești, analizând cererile cu privire la concesiunea terenurilor intravilane de pe raza UAT Coroiești, poate da în concesiune , terenurile proprietate publică de pe raza UAT Coroiești, dacă consideră ca este oportună, folosirea judicioasă a terenurilor din intravilanul satelor componente ale comunei Coroiești, județul Vaslui., da posibilitatea cetățenilor comunei de a-și rezolva unele probleme legate de spațiu comercial, de producție sau extindere.

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Coroiești, privind concesiunea terenurile intravilane, care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii, în conformitate cu art. 302 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 307 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, resursele financiare rezultate din concesiunea acestor terenuri intravilane, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

-Eliminarea factorilor nocivi de pe terenurile intravilane (gunoaie, ierburi, lipsa îngrădirilor etc.),

-Orice alte elemente necesare punerii în valoare a acestor și terenurilor intravilane.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al comunei Coroiești, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Fata de cele prezentate mai sus, propun CL Coroiești, analizarea și votarea proiectului de hotărâre așa cum a fost expus .

Data:09.02.2023

Primar,  
Lungu Cristian

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI**

**PRIMAR**

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;  
E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeții de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiești, com. Coroiești, Județul Vaslui**

Luând în discuție referatul de aprobare prezentat de dl. Lungu Cristian -primarul comunei Coroiești, avizele comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023, întocmit de Compartimentul Cadastru , prin care se propune concesiunea prin licitație publică a unor terenuri intravilane aparținând domeniului public, situate în comuna Coroiești, jud. Vaslui, cu destinația – construire spații comerciale.

În conformitate cu prevederile art. 108 și Secțiunea a3-a, respectiv art.303, alin. 1, 2 și 5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.1 lit. c), coroborat cu art. 196 alin.(I) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Coroiești, județul Vaslui,

**A D O P T A :**

ART.1. (1) Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice, în vederea concesiunii suprafeții de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiești, com. Coroiești, Județul Vaslui,

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIESTI	S=435,00mp

(2) Contractul de concesiune de bunuri, proprietate publică a comunei Coroiești, se încheie pentru o durată care nu poate depăși 49 ani, începând cu data semnării lui.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesiune prin licitație publică a terenului intravilan, a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan, proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**ART.4.** Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de terenuri intravilane aflate în proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

**ART.5.** Se aprobă redevența minimă în valoare de (prețul de pornire la licitație) pentru terenurile intravilane, proprietate publică, a comunei Coroiești, Județul Vaslui, astfel:

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp)	Total redevență minim/an (lei)
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIESTI	S=435,00mp	1,80	738,00

**ART.6.** Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a procedurii de concesionare în vederea atribuirii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de pășiți și teren intravilan prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

- 1. Vieru Gheorghe -Emil – viceprimar- președinte;**
2. Grigorescu Ciprian, responsabil achizitii publice;
3. Boza Gina – secretar – secretarul comisiei;
4. Reprezentant structura teritorială ANAF- membru;
- 5.. Florea Daniela – contabil - membru;

**ART.7.** Se împuternicește primarul comunei Coroiești, Județul Vaslui, domnul Lungu Cristian, să încheie și să semneze contractele de concesiune cu ofertanții a căror ofertă va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească, prin personalul de specialitate din subordine, modul de executare a contractelor de concesiune.

**ART.8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**ART.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin publicare în Monitorul Oficial al primăriei Coroiești, Județul Vaslui, se va comunica prin grija secretarului general al comunei Coroiești, compartimentelor de specialitate, primarului comunei Coroiești, Județul Vaslui și Instituției Prefectului – județul Vaslui.

Data: 09.02.2023

Primar  
Lungu Cristian

Avizat - Secretar general UAT,

Boza Gina

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI**

**CONSILIUL LOCAL**

**LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;**  
**E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)**

**H O T Ă R Ă R E A N R . 8**

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiesti, com. Coroiesti, Județul Vaslui**

Luand în discuție referatul de aprobare prezentat de dl. Lungu Cristian -primarul comunei Coroiesti, avizele comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_2023, întocmit de Compartimentul Cadastru , prin care se propune concesiunarea prin licitație publică a unor terenuri intravilane aparținând domeniului public, situate în comuna Coroiesti, jud. Vaslui, cu destinația – construire spații comerciale.

În conformitate cu prevederile art. 108 și Secțiunea a3-a, respectiv art.303, alin. 1, 2 și 5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.1 lit. c), coroborat cu art. 196 alin.(I) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Coroiesti, județul Vaslui,

**A D O P T A :**

ART.1. (1) Se aprobă organizarea, în condițiile legii, a licitației publice, în vederea concesiunii suprafeței de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiesti, com. Coroiesti, Județul Vaslui,

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIESTI	S=435,00mp

(2) Contractul de concesiune de bunuri, proprietate publică a comunei Coroiesti, se încheie pentru o durată care nu poate depăși 49 ani, începând cu data semnării lui.

ART.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesiunare prin licitație publică a terenului intravilan, a comunei Coroiesti, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan, proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**ART.4.** Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de terenuri intravilane aflate în proprietate publică a comunei Coroiești, Județul Vaslui, prevăzute la art. 1, conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

**ART.5.** Se aprobă redevența minimă în valoare de (prețul de pornire la licitație) pentru terenurilor intravilane, proprietate publică, a comunei Coroiești, Județul Vaslui, astfel:

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp)	Total redevență minim/an (lei)
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=435,00mp	1,80	738,00

**ART.6.** Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a procedurii de concesionare în vederea atribuirii contractelor de concesiune având ca obiect suprafețele de pajiști și teren intravilan prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

- 1. Vieru Gheorghe -Emil – viceprimar- președinte;**
2. Grigorescu Ciprian, responsabil achizitii publice;
3. Boza Gina – secretar – secretarul comisiei;
4. Reprezentant structura teritorială ANAF- membru;
- 5.. Florea Daniela – contabil - membru;

**ART.7.** Se împuternicește primarul comunei Coroiești, Județul Vaslui, domnul Lungu Cristian, să încheie și să semneze contractele de concesiune cu ofertanții a căror ofertă va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească, prin personalul de specialitate din subordine, modul de executare a contractelor de concesiune.

**ART.8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**ART.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință prin publicare în Monitorul Oficial al primăriei Coroiești, Județul Vaslui, se va comunica prin grija secretarului general al comunei Coroiești, compartimentelor de specialitate, primarului comunei Coroiești, Județul Vaslui și Instituției Prefectului – județul Vaslui.  
comunei Coroiești, Județul Vaslui și Instituției Prefectului – județul Vaslui.

Data: 10.02.2023

Președinte de ședință  
Consilier, Ancuta Bandolea

Contrasemnează  
Secretar general UAT,  
Boza Gina

### STUDIU DE OPORTUNITATE

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiești, com. Coroiești, Județul Vaslui**

#### **(1).Prezentare general,**

În conformitate cu prevederile art. 303 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale comunelor vor dispune cu privire la inițierea procedurilor de concesiune/închiriere.

#### **(2) Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.**

Terenul intravilan, proprietate publică, propuse pentru concesiune sunt următoarele:  
TEREN INTRAVILAN

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=435,00mp

#### **(3) Scopul pentru care bunurile pot fi concesionate.**

- Folosirea judicioasă a terenurilor din intravilanul satelor componente ale comunei Coroiești, județul Vaslui,
- Posibilitatea cetățenilor comunei de a-și rezolva unele probleme legate de spațiu comercial, de producție sau extindere.

#### **(4) Motivele de ordin social**

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Coroiești, privind concesiunea terenurile intravilane, care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii, în conformitate cu art. 302 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **(5) Motivele de ordin financiar.**

În conformitate cu prevederile art. 307 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, resursele financiare rezultate din concesiunea acestor terenuri intravilane, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

#### **(6) Motivele de mediu**

- Eliminarea factorilor nocivi de pe terenurile intravilane (gunoaie, ierburi, lipsa îngrădirilor etc.),
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare a acestor și terenurilor intravilane.

#### **(7) Nivelul minim al redevenței.**

Redevența obținută prin concesiune se constituie venit la bugetul la bugetele locale, după caz.

Redeventa obtinuta prin concesionare, din activitati de exploatare a resurselor la suprafata ale unitatilor administrativ-teritoriale, se constituie venit la bugetul unitatii administrativ-teritoriale concedente.

Modul de calcul si de plata a redeventei se stabileste de catre autoritatile administratiei publice locale, conform prevederilor legale.

La initierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redeventei, autoritatile administratiei publice locale, dupa caz, vor avea in vedere urmatoarele criterii:

a) proportionalitatea redeventei cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar;

b) valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redeventei cu durata concesiunii, astfel:

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIESTI	S=435,00mp	1,80	738,00

#### **(8) Durata concesiunii.**

Durata contractului de concesiune se stabileste la 49 de ani, conform art. 306 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

#### **(9) Procedura utilizată în vederea atribuirii contractelor de concesiune.**

În conformitate cu prevederile art. 312 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, concendentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare poziție din tabelul de la punctul (1) de mai sus.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Organizarea unei noi proceduri de licitație se va face doar pentru loturile pentru care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, cu respectarea legislației în vigoare

#### **(10) Termenele previzibile pentru realizarea procedurilor de concesiune.**

Calendarul propus pentru concesionare este următorul

-Aprobarea documentației de atribuire – mai 2022

-Organizarea licitației – mai – iunie 2022

-Încheierea contractului de concesiune – iunie-iulie 2022

Președinte de ședință,  
Consilier , Ancuta Bandolea

## CAIET DE SARCINI

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeții de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiești, com. Coroiești, Județul Vaslui**

Având în vedere,

### **(1.) Descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate.**

În conformitate cu prevederile art. 108 și Secțiunea a3-a, respectiv art.303-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem pentru concesiune, următoarele :

#### **TERENURI INTRAVILANE**

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=435,00mp	1,50	738,00

Reprezentarea grafică a terenului individualizat mai sus este evidențiată ,planurile de amplasament și delimitate, care se constituie anexă la prezentul caiet de sarcini.

### **(1.2) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii.**

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea cetățenilor privind concesiune a unor terenuri intravilane proprietate publică, în vederea construirii de spații comerciale .

### **(1.3) Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concendent privind exploatarea efecace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.**

Prin concesiunea terenului, concendentul urmărește constituirea unor noi surse de venituri la bugetul local al comunei, imobilele fiind un activ ce se află în stare de neutilizare la acest moment, dezvoltarea economică a zonei prin includerea acestora în proiecte cu finanțare europeană destinat sectorului privat și poate impulsiona activități conexe fermei agricole care să contribuie la dezvoltarea zonei și la inserția forței de muncă din comună.

### **(2) Condiții generale ale concesiunii.**

#### **(2.1) Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor de retur și proprii).**

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concendentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică . Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii,

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și privată, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acestuia pe durata concesiunii.

### **(2.3) Obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență.**

Concesionarul are obligația:

-să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuielile sale și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa,

-nu se admite exploatarea cu întreruperi întrucât ar conduce implicit la distrugerea bunurilor pe durata neutilizării,

-exploatarea pajiștei se face doar cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral,

-în situația în care se dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu pe durata contractului, concesionarul este obligat să se adreseze autorității emitente a autorizației de construire, cu o documentație tehnică conform Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care să conțină în mod obligatoriu avizul favorabil al proprietarului terenului (în speță concedentului).

### **(2.4) Interdicția subconcesionării bunului concesionat.**

Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria, în tot sau în parte, bunurile concesionate.

### **(2.5) Durata concesiunii.**

Durata contractului de concesiune este de cel mult 49 de ani, conform art. 306 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### **(2.6) Redevența minimă, nivelul minim al redevenței.**

Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul la bugetele locale, după caz.

Redevența obținută prin concesionare, din activități de exploatare a resurselor la suprafața ale unităților administrativ-teritoriale, se constituie venit la bugetul unității administrativ-teritoriale concedente.

Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.

La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței, autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

a) proportionalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii, astfel:

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Preț minim redevență (lei/ha/an) (lei/mp/an)	Total redevență minim/an (lei)
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIEȘTI	S=4350,00mp	1,50	738,00

Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare a redevenței cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin caietul de sarcini și contractul de concesiune.

Plata redevenței se face în două tranșe, 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

Redevența pentru anul 2022 se stabilește proporțional cu perioada de timp de la încheierea contractului.

Întârzierea la plata redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de concesiune.

#### **(2.7) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concendent.**

Garanția de participare la licitație este de 300 lei pentru fiecare suprafață/lot și poate fi achitată în numerar la casieria primăriei Coroiești, județul Vaslui, sau prin ordin de plată.

Ofertanților declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia,
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la concendent pentru încheierea contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte (30%) din suma obligației de plată către concendent pentru primul an de exploatare.

#### **(2.8) Criterii de eligibilitate.**

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesiune .,

Persoanele fizice/juridice interesate de concesiune trebuie să facă dovada că nu au datorii față de bugetul local al comunei Coroiești, județul Vaslui și bugetul consolidat al statului.

#### **(2.9) Condiții de retragere a ofertei**

-Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare, dacă retragerea se face înafara perioadei de valabilitate a ofertei, pînă în momentul deschiderii lor.

-În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate, se pierde garanția de participare.

-Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

#### **(2.10) Condiții de respingere a ofertei.**

- când prețul oferit este sub cel minim stabilit de către concendent.
- când nu se face dovada depunerii garanției.
- când o ofertă se depune după termenul de depunere a ofertelor.
- când oferta nu îndeplinește condițiile de eligibilitate.

#### **(2.11) Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.**

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de concesiune (90 ZILE).

Ofertele se radactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor până la data stabilită în anunțul licitației în două plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

#### **(2.12) Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune.**

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea autorizației de construire , în cel puțin 1 an de zile de la semnarea contractului de concesiune.
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedentă în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate.
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea terenului în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul.

Președinte de ședință ,  
Consilier, Ancuta Bandolea

### Participantii la licitatia publica

-

(1) Are dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

a) a platit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenul prevazute in documentatia de atribuire;

c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

### Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere

-

(1) Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor;

c) protectia mediului inconjurator;

d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat.

(2) Ponderea fiecarui criteriu se stabileste in documentatia de atribuire si trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatari rationale si eficiente economic a bunului inchiriat. Ponderea fiecaruia dintre criteriile prevazute la alin. (1) este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%.

(3) Autoritatea contractanta trebuie sa tina seama de toate criteriile prevazute in documentatia de atribuire, potrivit ponderilor prevazute la alin. (2).

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**  
**CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI FORMULARE**  
pentru concesiunea terenurilor intravilane aflate în proprietatea publică a  
comunei C o r o i e s t i , județul Vaslui,

***I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL***

Comuna COROIEȘTI, CIF 3394090  
Adresa postală: Localitatea: Coroiesti, județul Vaslui,  
Email: [primariacoroiesti2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti2007@yahoo.com), tel/fax: 0372772353

***II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE***

Procedura selectată este licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări, data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, data limită de depunere a ofertelor și data deschiderii ofertelor depuse sunt stabilite în calendarul procedurii.

Solicitarea de clarificări se face la adresa: Primăria comunei Coroiesti, județul Vaslui iar deschiderea ofertelor se va face la sediul Primăriei comunei Coroiesti, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților

***III. CAIETUL DE SARCINI*** – este anexă la documentația de atribuire

**IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre autoritatea contractanta si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea contractanta.

(9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

(15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

(16) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(17) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(18) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la alin. (1)-(13).

## ***V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVETEI***

### ***VI. CAI DE ATAC***

Căile de atac sunt precizate în cap. VI-SOLUȚIONAREA CONTESTATIILOR din Regulamentul procedurii de licitație.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de inchiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui.

***VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII*** – sunt prezentate în contractual de concesiune care este anexă la documentația de atribuire.

## **VIII. FORMULARE :**

### **CALENDARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE**

a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

**"Concesionarea unor terenuri, proprietate publica , situate in comuna Coroiesti, judetul Vaslui, in vederea organizarii, administrarii si exploatarii acestora**

	Data	Ora
Anunt public		Cotidian local, National, MO
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari		12,00
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari		14,00
Termenul limita pentru depunerea ofertelor		12,00
Deschiderea ofertelor		10,00
Examinarea si evaluarea ofertelor		11,00
Intocmire Raport atribuire		-
Comunicare rezultat procedura		-
Semnare contract		-

-

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....  
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității  
contractante Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....  
{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut în M.O al României, cu nr. \_\_\_\_\_,  
privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

.....  
.....

(denumirea contractului de concesiune), noi

.....  
..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem  
alăturat următoarele:

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării ..... ..

Cu stimă,

Semnătura și ștampila

CANDIDATUL/OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: Fax:  
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA

---

**DECLARAȚIE**  
**PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant/ împuternicit al .....

( denumirea operatorului economic/persoană fizică ), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, având ca obiect

....., la data de ..... ( zi/lună/an ), organizată de .....

( denumirea autorității contractante ), particip și depun ofertă:

- în nume propriu;
- ca asociat în cadrul asociației .....
- ca subcontractant al .....; ( Se bifează opțiunea corespunzătoare )

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

( Se bifează opțiunea corespunzătoare )

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... ( denumirea și adresa autorității contractante ) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoană fizică

.....  
(semnătură autorizată )

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

\_(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

Subsemnatul(a), ..... reprezentant/  
imputernicit al ..... , cu sediul în (adresa ofertantului)  
..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile  
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta  
legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....

(semnătură autorizată )

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

~~(denumirea)~~

**FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ**

Către

COMUNA \_\_\_\_\_

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul reprezentant legal /  
împuternicit, al ofertantului

----- (denumirea/numele  
ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele  
cuprinse în documentația mai sus menționată să oferim redeventa pentru  
lotul/loturile, astfel :

Numărul lotului și denumirea	Valoarea redevenței oferite pentru un mp/an	Redeventa totală anuală (nr.m.p x preț/m.p)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mare preț al chiriei/ha.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcție.....

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI**

**COMUNA COROIESTI**

**LOC. COROIESTI , COD POSTAL : 737135NR. TEL./FAX. 0372772353 ;**  
**E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)**

**CONTRACT CADRU**

**DE CONCESIUNE Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

1.1 Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

1.2 În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor și ale legislației naționale.

1.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

1.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

1.5 Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

1.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 2.3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.7 Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.8 Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

### **I. Părțile contractante**

1. Comuna Coroiesti, cu sediul loc. Coroiesti de jos. Com. Coroiesti, jud. Vaslui, având CUI: 3394090, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, pe de o parte,

și 2. \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul sediul în \_\_\_\_\_, identificat prin C.I./cod unic de înregistrare RO \_\_\_\_\_ și număr de înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, reprezentată prin administrator \_\_\_\_\_ în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de \_\_\_\_\_, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local al Coroiesti nr. 16/2022, precum și a procesului verbal nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### **II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1 Obiectul contractului este imobilul și/sau teren aferent situat în Coroiesti, în suprafață de \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, având nr cadastral \_\_\_\_\_ identificat prin schița ce face parte integrantă din contract. Terenul se concesiunează în vederea \_\_\_\_\_ -

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri: bunurile de retur: terenul, în suprafață de 435 mp bunurile proprii: bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii.

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 49 ani, și intră în vigoare începând cu data de \_\_\_\_\_, data semnării prezentului contract.

(2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

### **III. Redevența**

Art. 3 Redevența este de 738 lei/an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în moneda națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice, respectiv \_\_\_\_\_ lei/ an.

#### IV. Plata redevenței

Art. 4 (1) Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul în curs.

(3) Începând cu anul următor încheierii prezentului contract, plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

#### V DREPTURILE PARTILOR

##### Art. 5 Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a executa lucrările necesare funcționării pe cheltuiala sa.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti prin prezentul contract de concesiune.

##### Art. 6 Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor/lucrărilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(3) Concedentul are dreptul de a executa orice lucrări de interes public, pe care acesta le considera a fi necesare, pe terenul/cu privire la construcția ce face obiectul concesiunii, anunțând în prealabil în scris concesionarul

(4) Concedentul are dreptul de a modifica valoarea redevenței funcției de hotărârile de consiliu local sau funcției de legislație în domeniu, conform art.3.

## VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### Art. 7 Obligațiile concesionarului

(1) Să obțină toate documentațiile tehnice: proiect, documentații urbanistice, proiect tehnic, detalii de execuție etc. pe cheltuielile sale. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare realizării investiției, în conformitate cu prevederile legale. Dacă în termen de 1 an de zile de la semnarea contractului de concesiune nu obține aceste avize/autorizații necesare realizării investiției propuse, contractul încetează de plin drept, fără a mai fi necesară semnarea sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

(2) Să suporte cheltuielile necesare proiectării, construirii, exploatării și întreținerii investiției/construcției pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

(3) Să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(4) Să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestora pe toată durata contractului.

(5) Să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii. Pe toată durata contractului, concesionarul nu va schimba obiectul și destinația concesiunii, așa cum a fost stabilit la art.1

(6) Să nu subconcesioneze bunul ce face obiectul concesiunii.

(7) Să respecte legile române pe toată durata concesiunii în toate acțiunile pe care le întreprinde pentru realizarea contractului.

(8) Să plătească redevența și penalitățile/majorările calculate de concedent în caz de nerespectare a termenelor de plată.

(9) Să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii, funcție de legislația în domeniu.

(10) Să se conformeze prevederilor legale privind asigurarea exercitiului funcțiilor organelor de poliție, pompieri, salvare, protecție civilă, apărare națională și altele asemenea.

(11) Să întrețină bunul concesionat pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune (lucrări de întreținere, curățenie, dezapezire etc).

(12) Să permită accesul proprietarului bunului concesionat, la solicitarea acestuia din urmă, pentru executarea oricărui lucru de interes public pe care acesta îl considera a fi necesare.

(13) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(14) Să respecte prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, sau a altor prevederi legale în vigoare.

(15) Să respecte condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, demolare etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

(16) Să ia măsurile necesare pentru ca prin lucrările realizate să nu afecteze proprietățile vecine; este direct răspunzător pentru defectiunile/degradările/distrugerile și alte asemenea și va suporta exclusiv prejudiciile create.

(17) Să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și să îl declare la organul fiscal.

(18) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO \_\_\_\_\_. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza prezentului contract.

(19) La finalizarea lucrărilor să prezinte concedentului procesul verbal de recepție a lucrărilor executate; la recepția lucrărilor vor fi invitați și reprezentanții ai concedentului, din personalul de specialitate (tehnicieni, urbanism, etc.);

(20) Să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(21) Să continue exploatarea bunurilor în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia, dacă este posibilă continuarea exploatării acestora cu aceeași destinație pentru care au fost concesionate.

(22) Să asigure evacuarea apelor meteorice la rețeaua de canalizare a orașului și să aibă grijă ca prin lucrările executate să nu afecteze imobilele vecine.

(23) Să obțină autorizația de construire în termen de maximum 12 luni de la data încheierii contractului și să execute lucrările de construire în termenul stabilit prin autorizația de construire. Concesionarul va respecta specificațiile tehnice stabilite prin documentațiile de urbanism. Acest termen poate fi prelungit o singură dată la cererea concesionarului și cu acordul expres al concedentului, cu o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, în situația în care concesionarul dovedește că a fost împiedicat din motive temeinice să înceapă investiția în termenul stabilit de prezentul contract

#### . Art. 8 Obligațiile concedentului

(1) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Să nu modifice unilateral contractul de concesiune, exceptând situația prevăzută la art.6 alin (2) sau alte situații prevăzute expres de lege.

(3) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

(4) Transmiterea concesiunii asupra terenului se face numai cu acordul concedentului, cu renegocierea redevenței.

#### VII. Încetarea/rezilierea contractului de concesiune

Art. 9 Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

(1) Prin simplul acord de voință al părților de la data restituirii de către concesionar a bunului concesiionat ;

(2) La expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

(3) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesiionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica îndată concedentul despre dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(5) În cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 18 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

(6) In cazul in care concesionarul intra in procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

(7) In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat sa achite folosinta terenului pana la predarea efectiva a acestuia catre concedent. Quantumul lipsei de folosinta teren, pe luna, reprezinta 1/12 din valoarea anuala a redeventei licitate. Plata se va efectua lunar pana la ultima zi a lunii in curs. Pentru nerespectarea acestei obligatii se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

(8) Pact comisoriu : Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, in termen de 3 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa faca plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti.

(9) La încetarea/rezilierea contractului, din culpa concesionarului, acesta este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul (bun de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instantei rezilierea contractului de concesiune, cu plata unei despagubiri, constand in valoarea redeventei si a penalitatilor calculate pana la preluarea bunului.

(10) In conditiile incetarii contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen, forta majora sau cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului proprietate publica, in conditiile stipulate in prezentul contract, pana la preluarea de catre concedent.

#### VIII. Răspunderea contractuală

Art. 10 (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează : majorări de întârziere in cazul neachitarii in termenul stabilit a redeventei, conform art. 4(4) si despagubiri, conform art 9 (7).

2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

#### VIII. Decaderea din drepturi a concesionarului

Art. 11 (1) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu retragerea concesiunii și are drept consecința încetarea contractului de concesiune din culpa concesionarului. Decăderea din drepturi se pronunță de către instanța de judecata. Aceasta sancțiune se aplică în cazul când concesionarul: a) ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune; b) abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii; c) alte situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii. În situațiile prevăzute mai sus, concedentul va transmite o somație scrisă concesionarului, cu menționarea situațiilor care pot conduce la decăderea sa din drepturi. Prin somație se va acorda un termen pentru înlăturarea deficiențelor. În cazul în care situațiile se mențin și după expirarea acestui termen, se va sesiza instanța de judecata.

(2) Decăderea din drepturi a concesionarului conduce la încetarea de drept a contractului de concesiune și obligă pe concesionar la acoperirea tuturor prejudiciilor suportate de concedent.

#### IX. Litigii

Art. 12 În măsura în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea despăgubirilor se realizează de instanțele de drept comun.

#### X. Renunțarea la concesiune

Art. 14 (1) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau datorită faptului că pe parcursul executării lucrărilor se constată existența unor vestigii arheologice.

(2) În cazul în care obiectul concesiunii nu poate fi realizat datorită nerespectării obligațiilor de către concedent, atunci concesionarul are dreptul la despăgubiri pentru acoperirea costurilor lucrărilor și a celorlalte cheltuieli suportate. În cazul în care nu se va ajunge la un acord, se va sesiza instanța de judecată.

(3) În cazul renunțării la concesiune, din alte motive decât cele ce țin de culpa sa, concesionarul este obligat la plata unor despăgubiri, după cum urmează: - în situația în care construcția nu este începută, despăgubirea în sarcina concesionarului constă în contravaloarea lucrărilor executate de concedent în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării. Concesionarul este obligat să plătească redevența și accesoriile acesteia până la data preluării terenului de către concedent; - în situația în care construcția este în diverse stadii de construire sau finalizată, despăgubirea în sarcina concesionarului reprezintă valoarea investițiilor executate până la data renunțării la concesiune. Bunurile proprii, constând din bunuri achiziționate de concesionar, ce pot fi ridicate fără a afecta funcționarea imobilului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul unei compensații banesti; în caz contrar concesionarul își va ridica bunurile.

#### XII. Alte clause

Art. 15 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 16 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face prin notificare în termen de 30 zile de la apariția evenimentului.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, \_\_\_\_\_ 2022.

Concedent,  
Comuna Coroiesti,  
Primar-Lungu Cristian

Concedent,

**R O M A N I A**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI**

**PRIMAR**

LOC. COROIESTI DE JOS , COD POSTAL : 737135, TEL. 0372772353;  
E-MAIL : [primariacoroiesti\\_2007@yahoo.com](mailto:primariacoroiesti_2007@yahoo.com) ; Pagina web : [www.primariacoroiesti.ro](http://www.primariacoroiesti.ro)

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind necesitatea aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiești, com. Coroiești, Județul Vaslui**

Având în vedere,

Solicitarile persoanelor fizice/juridice privind concesiunea unor terenuri intravilane proprietate publică ale comunei Coroiești, județul Vaslui, prevederile art. 108 și a Secțiunii a 3-a, respectiv art.303-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul îmbunătățirii mediului, modernizării calității vieții sociale, propunem pentru concesiune, următoarele suprafețe de terenuri intravilane, proprietate publică :

NR. CRT.	Codul de clasificare Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1,	2.5/	TEREN INTRAVILAN COROIESTI	S=438,00mp

- Terenul dispune de utilități publice, după cum urmează:

- alimentare cu energie electrică, telefonie, acces auto.
- Durata concesiunii
- nu mai mult de 49 ani.
- Destinație
- construire spații comerciale

Oportunități :

Venit la bugetul local.

Îmbunătățirea serviciilor către populație Folosirea eficientă a terenurilor cu utilități

Față de cele menționate mai sus, supun dezbaterii și aprobării, Consiliului Local al com. Coroiești, prezentul proiect de hotărâre.

Data 28.04.2023

Primar  
Lungu Cristian

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA COROIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE**

***A V I Z***

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiesti, com. Coroiesti, Județul Vaslui

**Comisia de specialitate buget – finanțe din cadrul Consiliului Local al comunei Coroiști**, județul Vaslui, reprezentată de domnii consilieri: Borș Ion, Vieru Gh. Emil și Ghelase Neculai, analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor intravilane proprietate publică ale comunei Coroiști, județul Vaslui, constată că acesta este în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de aceasta, comisia de specialitate dă aviz favorabil și propune consiliului local votarea lui.

Coroiști \_\_\_\_\_ 2023

Președintele comisiei  
Borș Ion

Secretarul comisiei  
Ghelase Neculai

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**COMUNA COROIEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA JURIDICĂ**

**A V I Z**

La proiectul de hotărâre privind Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 435 mp, teren intravilan proprietate publică, situat în localitatea Coroiesti, com. Coroiesti, Județul Vaslui

**Comisia juridică din cadrul Consiliului Local al comunei Coroiști, județul Vaslui**, reprezentată de domnii consilieri: Burlacu Viorel, Galan Gheorghe și Geană Vasile, analizând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor intravilane proprietate publică ale comunei Coroiști, județul Vaslui, constată că acesta este în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre și propune consiliului local votarea acestuia.

Coroiști \_\_\_\_\_ 2023

Președintele comisiei  
Galan Gheorghe

Secretarul comisiei  
Burlacu Viorel

