

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA COROIESTI

C O N S I L I U L L O C A L

LOC. COROIESTI DE JOS ; COD POSTAL : 737135 ; TEL./FAX. 0372772353 ;
E-MAIL : primariacoroiesti_2007@yahoo.com ; Pagina web : www.primariacoroiesti.ro

HOTĂRÂREA Nr.48

Privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 155,79 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, com. Coroiești, jud. Vaslui, având număr cadastral 173

Consiliul local al comunei Coroiești, județul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară în data de 19.12.2023:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Coroiești, prin care solicită aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 155,79 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral 173, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.1/2005 , de către domnul Geana V. Vasile ,

Referatul de aprobare al primarului comunei Coroiești, având numărul ___/ 2023, pentru vânzarea suprafeței de 155,79 mp, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.2/2005 , de către domnul Geana V. Vasile ;

Văzând raportul de specialitate nr. __/2023, întocmit de compartimentul taxe și impozite a aparatului de specialitate al primarului comunei Coroiești, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului;

Studiu de piață privind valorile de circulație ale proprietăților imobiliare, înregistrat sub nr.39535/2021, întocmit de expert tehnic Cojocaru Costel, prin care terenul este evaluat la un preț de 19 lei m.p., respectiv 2960 lei pentru suprafața de 155,79 m.p;

Având în vedere raportul de avizare a comisiei de specialitate, înregistrat sub nr. _____/_____2023

Capitolul III, art. 364, alin. 1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. 2, lit. d, alin.7, lit b și art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTA:

Art.1.Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 155,79 m.p proprietate privată a comunei Coroiești, situat în intravilanul satului Mireni, având număr cadastral 173, teren concesionat de către domnul Geana V. Vasile, prin contractul de concesiune nr.1/2005 .

Art.2.Se însușește Studiu de piata privind valoarea de circulatie a proprietatii imobiliare, executat de expert tehnic Cojocaru Costel, anexă la prezenta, și stabilește prețul de vânzare al terenului la valoarea de 24 lei/mp.

Art.3.Concesionarul terenului, respectiv proprietarul construcției aferente terenului, va fi notificat în termen de 15 zile de la aprobare, asupra hotărîrii consiliului local, pentru ași exprima obțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4.Plata prețului se va face în termen de 15 zile de la data exprimării obțiunii de cumpărare, la cursul euro în ziua plății.

Art.5.Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 1/2005, la data achitării contravalorii terenului.

Art.6.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7.Primarul comunei Coroiești este mandatat să incheie în numele și pentru comuna Coroiești, contractul de vânzare-cumpărare, în fața notarului public.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul comunei Coroiești;
- Instituția Prefectului Județul Vaslui;
- Compartiment contabilitate, impozite și taxe;
- Geana V. Vasile , proprietarul construcției;

Coroiesti:19.12.2023

Presedinte de sedinta,
Consilier-Mariana Liliana SOBIESCHI

Contrasemneaza,
Secretar general comuna,
Gina BOZA